

## Sprzedaż lokali

### Sprzedaż lokali

Urząd Gminy Nowa Ruda

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji,

ul. Niepodległości nr 2, pok. 19

57 - 400 Nowa Ruda

### Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o nabycie lokalu [Wniosek o nabycie lokalu 2023.doc](#)

### Opłaty:

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Nabywca uiszcza cenę nabycia lokalu (sposób zapłaty omówiony w dodatkowych informacjach )

i pokrywa koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży.

### Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Klienta Urzędu Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości nr 4, pok. nr 1

### Termin i sposób załatwienia sprawy:

Z chwilą otrzymania wniosku Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji przygotowuje dokumenty niezbędne do sprzedaży lokalu lub budynku tj. zleca rzeczoznawcy majątkowemu wycenę lokalu (budynku) i gruntu i przygotowuje protokół z rokowań, który jest podstawą zawarcia umowy notarialnej.

Pracownik prowadzący sprawę:

Gł. specjalista d/s gospodarowania mieniem komunalnym - Dagmara Karczyńska

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

ul. Niepodległości nr 2, pok. nr 19

74 872 0914

### Dodatkowe informacje:

1. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lokalowej lub nieruchomości zabudowanej budynkiem

z jednym lokalem mieszkalnym przysługuje najemcom, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony, pod warunkiem nie zalegania z należnościami z tytułu tych umów, przysługującymi Gminie lub zarządcy działającemu w imieniu Gminy.

2. Lokale sprzedawane są na zasadach określonych w uchwale nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2013r. poz. 1851 zm. z 2014r. poz.1824 i poz. 2953, zm. z 2015r. poz. 4379 oraz 2016r. poz. 1665 i poz. 4413, zm. 2020r. poz. 313).

3. Przy sprzedaży stosuje się dwie podstawowe bonifikaty:

- 90% przy zapłacie ceny sprzedaży jednorazowo;

- 99% przy jednorazowej zapłacie ceny sprzedaży z równoczesną sprzedażą wszystkich lokali w budynku, w którym udział Gminy wynosi 100%.

4. Zasady zapłaty ceny sprzedaży i przyznania bonifikat określa w/w uchwała.

Podstawa prawna:

Art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 poz. 65, zm. poz. 284 ).

Ustanawiania odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych wchodzących w skład

nieruchomości dokonuje się na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali ( t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.)

Klauzula RODO

[klauzula.pdf](#)

## Załączniki:

[klauzula.pdf](#) . Plik w formacie: pdf

label\_file\_format pdf 282.50 kB

<b>Opublikował w BIP :</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	01.06.2020 08:05
<b>Liczba pobrań:</b>	116

[Wniosek o nabycie lokalu 2023.doc](#) . Plik w formacie: doc

label\_file\_format doc 46.50 kB

<b>Opublikował w BIP :</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	07.09.2023 09:24
<b>Liczba pobrań:</b>	127

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Aneta Witkowska
<b>Data wytworzenia:</b>	19.07.2016
<b>Opublikował w BIP:</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	19.07.2016 08:26
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Aneta Witkowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	17.12.2025 14:44
<b>Liczba wyświetleń:</b>	74