

Adres artykułu: <https://sbip2.test.lo.pl/arttykul/152-7372-decyzja-o-warunkach-zabudowy>

## Decyzja o warunkach zabudowy

### Decyzja o warunkach zabudowy

Od dnia 03.01.2022 r. jedynym obowiązującym drukiem do złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy jest formularz podany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy. (Dziennik Ustaw 2021 r. poz. 2462)

Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:

Referat Rozwoju, Promocji i Zagospodarowania Przestrzennego

Urząd Gminy Nowa Ruda

ul. Niepodległości 2

57-400 Nowa Ruda

tel. 74 872 09 28 lub 74 872 09 48

przyjmowanie wniosków i podań :

- Biuro Obsługi Mieszkańców, ul. Niepodległości 4,

Kto może wystąpić z wnioskiem / zainicjować sprawę:

Wnioskodawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, państwowa i samorządowa jednostka organizacyjna oraz organizacja społeczna. Wnioskodawca może działać przez pełnomocnika, którym może być wyłącznie osoba fizyczna.

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.pdf](#)

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy\(1\).docx](#)

[Wniosek - wzór.pdf](#)

### Uwagi:

Kopię mapy zasadniczej dla obszaru objętego wnioskiem oraz informacje o adresie geodezyjnym inwestycji można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kłodzku, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru - Oddział Zamiejscowy w Nowej Rudzie ul. Kolejowa 18,

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

Decyzja o warunkach zabudowy może być przeniesiona, za zgodą strony, na rzecz której została wydana, na rzecz innej osoby, jeśli przejmuje ona wszystkie warunki wynikające z decyzji.

Dodatkowe czynności - powiązane procedury:

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Wpłata należnej opłaty skarbowej.

Opłaty:

Wysokość opłaty skarbowej wynosi:

za decyzję o ustaleniu warunków zabudowy - 598,00 zł (nie dotyczy właścicieli działek),

za pełnomocnictwo - 17 zł.

Dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej należy załączyć do wniosku.

Opłatę skarbową należną gminie można uiszczać:

bezgotówkowo na rachunek bankowy: Gospodarczy Bank Spółdzielczy Radków z/s w Nowej Rudzie; numer rachunku: 73 9536 0001 3001 0006 7351 0001.

Tryb odwoławczy:

Stronom przysługuje odwołanie od decyzji, które można składać do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Załączniki:

[Wniosek - wzór.pdf](#) . Plik w formacie: pdf

label\_file\_format pdf 0.96 MB

<b>Opublikował w BIP :</b>	Mateusz Hryckiewicz
<b>Data opublikowania:</b>	20.10.2022 13:51
<b>Liczba pobrań:</b>	495

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy.pdf](#) . Plik w formacie: pdf

label\_file\_format pdf 398.53 kB

<b>Opublikował w BIP :</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	02.04.2024 12:47
<b>Liczba pobrań:</b>	449

[wniosek-o-ustalenie-lokalizacji-inwestycji-celu-publicznego-albo-warunkow-zabudowy\(1\).docx](#) . Plik w formacie: doc

label\_file\_format doc 80.46 kB

<b>Opublikował w BIP :</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	02.04.2024 12:47
<b>Liczba pobrań:</b>	284

## Metryczka

<b>Wytworzył:</b>	Paweł Jakubiak
<b>Data wytworzenia:</b>	19.07.2016
<b>Opublikował w BIP:</b>	Aneta Witkowska
<b>Data opublikowania:</b>	19.07.2016 12:09
<b>Ostatnio zaktualizował:</b>	Aneta Witkowska
<b>Data ostatniej aktualizacji:</b>	17.12.2025 14:49
<b>Liczba wyświetleń:</b>	265